

VILLA RENAISSANCE

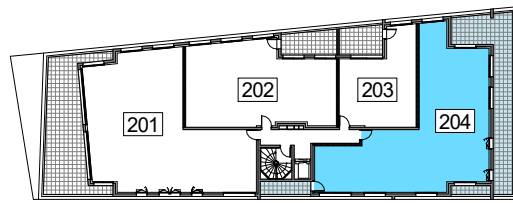
23 et 25 avenue de Prieux
44380 PORNICHE



App. n° 204

Logt T4

2EME ETAGE

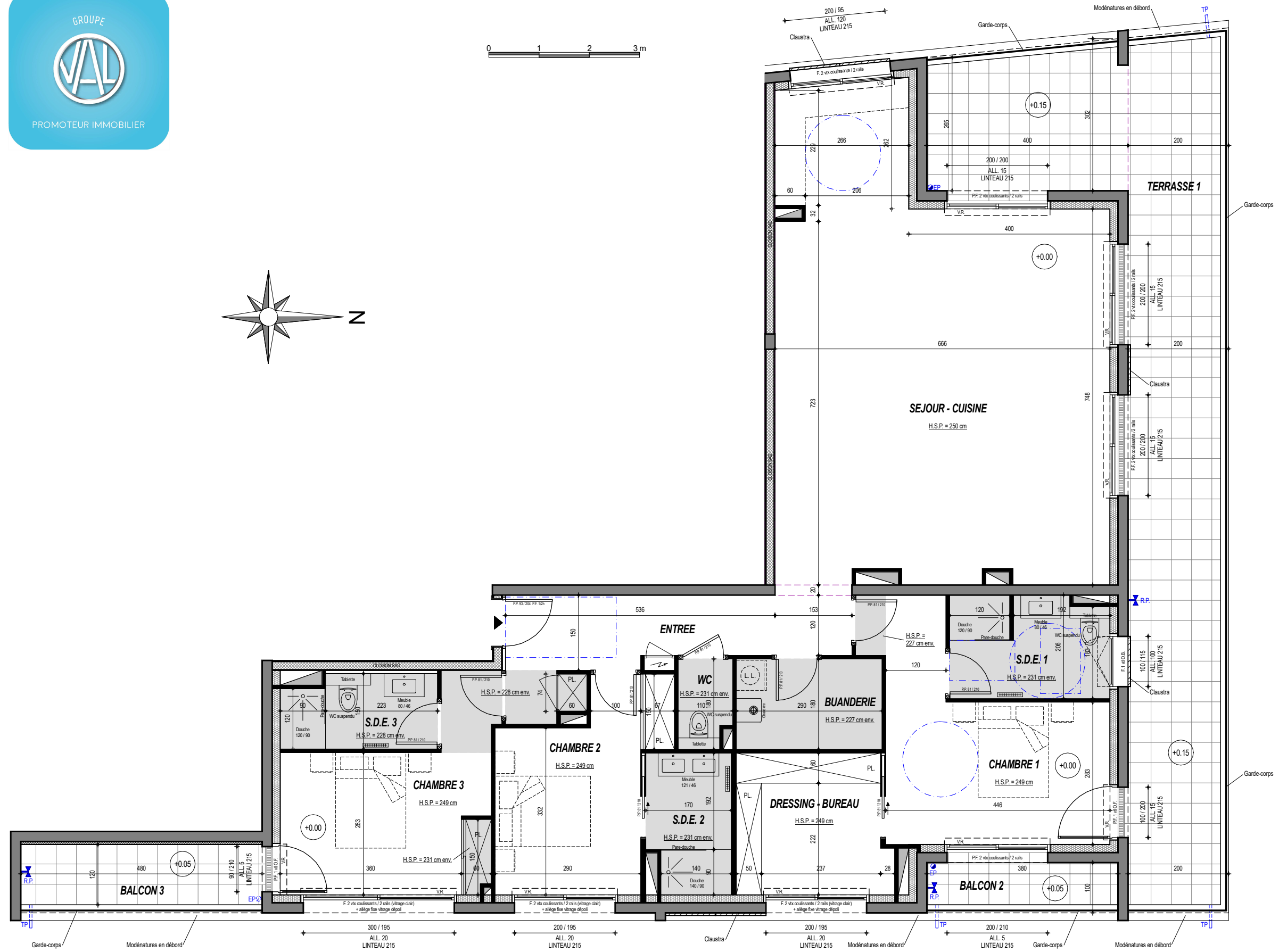


SURFACES LOGEMENT

	S. Hab.
ENTREE	10.61 m ²
SEJOUR / CUISINE	56.01 m ²
CHAMBRE 1	15.90 m ²
DRESSING / BUREAU	8.35 m ²
CHAMBRE 2	11.70 m ²
CHAMBRE 3	13.65 m ²
SALLE D'EAU 1	6.32 m ²
SALLE D'EAU 2	4.52 m ²
SALLE D'EAU 3	4.42 m ²
BUANDERIE	5.22 m ²
WC	1.84 m ²

TOTAL 138.54 m²

TERRASSE 1	42.28 m ²
BALCON 2	3.19 m ²
BALCON 3	5.76 m ²



Des modifications (adaptations techniques, dimensionnelles ou d'organisation) sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation. En conséquence, une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces indiquées sera considérée comme admissible.

Les menuiseries extérieures (volets, stores, type d'ouvrants), portes de placard, gaines techniques, emplacements des équipements sanitaires, poutres, poteaux, soffites et faux plafonds ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

Les éléments de mobilier et équipements ménagers non fournis ne sont présentés qu'à titre indicatif.

Les surfaces, données à titre indicatif, incluent les placards.

LEGENDE

	Retombée de poutre		Faux plafond ou soffite (hauteur réduite)
	Espace de manœuvre libre de tout obstacle pour personne à mobilité réduite		Tableau électrique

Date : 01.04.2025

Indice : A

Modifications acquéreur